

رئيس الشعبة: ذ. الطاهر كركري

المسالك المعتمدة :

الإجازة في الدراسات الأساسية	الشهادة
القانون الخاص بالعربية	اسم المسالك
ذ. جمال الخمار jamal.elkhammar@usmba.ac.ma	منسق المسالك
غير محددة	الطاقة الاستيعابية
يعد مسالك القانون الخاص مسارا تدريجيا للتكوين، ويهدف إلى تمكين الطالب من اكتساب المعارف النظرية المرتبطة بالقانون الخاص فضا عن المبادئ الأساسية المرتبطة القانون العام. يهدف كذلك إلى إعطاء تكوين في مجال القانون الخاص، وكذا القيام بأعمال نظرية وتطبيقية مرتبطة بالدراسات القانونية، دون إغفال الجانب المتعلق بتقنيات التواصل.	أهداف التكوين

يسعى التكوين في مجال القانون الخاص إلى الاستجابة للحاجيات التي يتطلبها سوق الشغل في قطاعات متعددة كالعدل ومختلف المهن القضائية الأخرى كمهنة المحاماة والعدول والتوثيق وغيرها والإدارات العمومية والمقاومات الخاصة وذلك بتزويدها بكفاءات مؤهلة في ميدان القانون الخاص.

منافذ التكوين

مفتوح في وجه كل حاصل على شهادة البكالوريا.

شروط الولوج

المحتوى البيداغوجي (جذع مشترك بالسلك الأول)

الأسدس الثاني	الأسدس الأول
<ul style="list-style-type: none">- النظرية العامة للالتزامات والعقود- القانون التجاري- النظرية العامة للقانون الدستوري- القانون الجنائي العام- التنظيم الإداري- القانون الدولي العام- لغات ومصطلحات 2	<ul style="list-style-type: none">- المدخل للعلوم القانونية- المدخل لدراسات الشريعة الإسلامية- المدخل للعلوم السياسية- المدخل للعلاقات الدولية- مناهج العلوم القانونية والاجتماعية- المدخل لعلوم الاقتصاد والتدبير- لغات ومصطلحات 1
الأسدس الرابع	الأسدس الثالث

<ul style="list-style-type: none"> - قانون الشركات - التنظيم القضائي - حقوق الإنسان والحريات العامة - القانون الجنائي الخاص - القانون الجبائي - وسائل الأداء والائتمان 	<ul style="list-style-type: none"> - قانون الميزانية - القانون الاجتماعي - الأنظمة الدستورية الكبرى - النشاط الإداري - المسؤولية المدنية - قانون الأسرة
الأسدس السادس	الأسدس الخامس
<ul style="list-style-type: none"> - المواريث - المسطرة الجنائية - القانون العقاري - المسطرة المدنية - المشروع المؤطر - المشروع المؤطر 	<ul style="list-style-type: none"> - العقود المسماة - صعوبات المقاول - علم الاجرام - القانون الدولي الخاص - قانون التأمين - القانون البنكي

الشهادة	ماستر
اسم المسلك	المعامات العقارية
منسق المسلك	ذ. الطاهر كركري a.c.m.a.usmba@Tahar.kerkri
الطاقة الاستيعابية	في حدود 35 طالبا عن كل فوج جديد

يهدف هذا التكوين إلى تمكين الطلبة من معارف معمقة ومتخصصة في النظام العقاري بالمغرب وإحاطتهم بكل القضايا المرتبطة به قدر الإمكان، سواء تعلق الأمر بالجوانب الموضوعية أو بالجوانب الإجرائية، من أجل تخريج متخصصين في هذا المجال يستجيبون لمتطلبات سوق الشغل ببلادنا، وفي نفس الوقت يكونون قادرين على ولوج المهن القانونية والقضائية من قبيل مجال القضاء والتوثيق بفعالية وجدارة تكفل لهم مسايرة التطورات التي يشهدها المشهد العقاري باستمرار .

أهداف التكوين

يعمل هذا التكوين على إعداد باحثين وأطر متخصصة في المجال العقاري ملمة بالنصوص القانونية الضابطة لهذا المجال، يكونون قادرين على خدمة البلاد من خال تولي جملة من الوظائف التي تتطلب هذا النوع من التكوين، من قبيل قضاة متخصصين في العقار، موثقين، أطر في المحافظة العقارية، وغير ذلك مما يحتاجه سوق الشغل.

منافذ التكوين

الدبلومات المتطلبية:
- الإجازة الأساسية في القانون الخاص أو الإجازة في الشريعة

شروط الولوج

- المعارف البيداغوجية الخاصة: القانون العقاري، القانون المدني، التأمين، القانون الجنائي، والمساطر العقارية، تتازع القوانين في المجال العقاري.
- طرق الانتقاء:
- دراسة الملف
- (توضيح معايير الانتقاء : الميزات، عدد السنوات الدراسية، نقط المواد الأساسية،...)
- مراعاة حصول الطالب على ميزتين على الأقل خال مسار الإجازة
- مراعاة نقط المواد ذات الصلة بمجال اهتمام الماستر
- اختبار كتابي : نعم
- مقابلة : لا
- طريقة أخرى (تحديدها : لا شيء

شروط الولوج
(تتمة)

المحتوى البيداغوجي	
الأسدس الثاني	الأسدس الأول
- القسمة و الشفعة في العقار	- توثيق المعاملات العقارية
- التبرعات العقارية	- البيوع والأكرية العقارية
- التأمينات العينية	- الحقوق العينية الأصلية
- الحماية القانونية للعقار	- المسؤولية العقدية
-	-

<p>التمويلات العقارية</p> <p>-</p> <p>اللغة والتقنيات الحديثة</p>	<p>الجبايات العقارية</p> <p>-</p> <p>تدبير المشاريع</p>
<p>الأسدس الرابع</p>	<p>الأسدس الثالث</p>
<p>-</p> <p>تدريب أو بحث</p>	<p>- التحفيظ العقاري</p> <p>- الوصايا والتنزيل</p> <p>- التأمين على العقار</p> <p>- نزع الملكية من أجل المنفعة العامة</p> <p>- الملكية المشتركة</p> <p>- التجزئات العقارية والتعمير</p>